

**Newsletter vom 2.7.2005:
Gestiegene Nachfrage nach Investmentimmobilien!**

Bereits in unserem Newsletter vom 12.6.2005 hatten wir die Trendwende bei der Nachfrage nach Investmentimmobilien (Handelsobjekte, Logistikimmobilien, Büroimmobilien) signalisiert. Die Erfahrungen der letzten Wochen bestärken uns nun in dieser Ansicht: Insbesondere von internationalen Investoren werden deutsche Immobilien derzeit stark nachgefragt.

In Gesprächen mit den uns bekannten Investoren hat sich gezeigt, dass die Nachfrage nach guten Investmentobjekten derzeit schon das Angebot übersteigt. Doch die Investoren sind nach wie vor durchaus kritisch und betrachten jedes Angebot genau: "Wer ist der Ankermieter? Wie lang sind die Mietvertragslaufzeiten? Wie ist der Branchenmix im Objekt? Wie hoch ist der Kaufpreis? Verfügt der Standort über eine sinnvolle Nachnutzungsmöglichkeit?" Diese sind die wesentlichen Fragen der Investoren - und längst nicht alle Angebote erfüllen die Kriterien.

Dazu kommt, dass Projekte und Objekte oftmals unprofessionell präsentiert werden. Der Einkäufer eines deutschen Spezialfonds meinte im persönlichen Gespräch dazu: "Jeder noch so kleine Gebrauchtwagen wird vor dem Verkauf auf Hochglanz gebracht. Aber Eigentümer und Vermittler bieten uns teilweise Immobilien mit dreimal gefaxten, krumm und schief kopierten Unterlagen an, kaum leserlich, unkomplett und nicht aussagefähig. Da hat man als Einkäufer schon keine Lust mehr, wenn einem auf diese Weise Millionenobjekte angeboten werden. Das wirkt sich natürlich auch auf den Kaufpreis aus, aber das machen sich Eigentümer und Vermittler wohl nicht klar."

Haben Sie eine oder mehrere Immobilie(n) zu verkaufen und möchten Sie wissen, an wen und zu welchem Preis diese vermarktet werden können? Möchten Sie professionelle Objektunterlagen für Ihre Immobilie erstellen lassen? Sprechen Sie uns an - wir sind aktiv interessiert an allen Handels-, Logistik- und Büroimmobilien ab 1,5 Millionen Euro. Die Aufbereitung von aussagefähigen Unterlagen für Vermietung und Verkauf bieten wir zusätzlich als separate Dienstleistung an.

Möchten Sie mehr zu diesem Thema erfahren? Rufen Sie uns an - wir freuen uns auf Sie!

Ihr Ansprechpartner:

Hubert H. Querüber
Telefon 0 52 52 / 970 434
Telefax 0 52 52 / 970 435
www.secureal.de
info@secureal.de